

3.1 Balans per 31 december 2021

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
Vaste activa				
<i>Materiële vaste activa</i>	[1]			
Grond	139.276		139.276	
Gebouwen	<u>167.100</u>		<u>176.400</u>	
		306.376		315.676
Vlottende activa				
<i>Liquide middelen</i>	[2]			
		34.649		21.351
Totaal activazijde		<u><u>341.025</u></u>		<u><u>337.027</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 18 februari 2022

3.1 Balans per 31 december 2021

(Na resultaatbestemming)

	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
PASSIVA				
Eigen vermogen [3]				
Continuïteitsreserve	129.872		115.540	
Bestemmingsfonds certificaten	<u>2.550</u>		<u>1.350</u>	
		132.422		116.890
Langlopende schulden [4]				
Andere obligatie- en onderhandse leningen	47.925		50.496	
Schulden aan kredietinstellingen	<u>144.500</u>		<u>153.500</u>	
		192.425		203.996
Kortlopende schulden [5]				
Aflossingsverplichtingen	13.443		13.442	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	1.735		1.697	
Overige schulden	<u>1.000</u>		<u>1.002</u>	
		16.178		16.141
Totaal passivazijde		<u><u>341.025</u></u>		<u><u>337.027</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 18 februari 2022

3.2 Staat van baten en lasten over 2021

		2021		2020	
		€	€	€	€
Netto-omzet	[6]		37.731		34.381
Bruto bedrijfsresultaat			<u>37.731</u>		<u>34.381</u>
Afschrijvingen	[7]	9.300		9.249	
Overige bedrijfskosten	[8]	<u>5.869</u>		<u>4.871</u>	
Som der kosten			15.169		14.120
Bedrijfsresultaat			<u>22.562</u>		<u>20.261</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	[9]	1		1	
Rentelasten en soortgelijke kosten	[10]	<u>-7.031</u>		<u>-7.401</u>	
Som der financiële baten en lasten			-7.030		-7.400
Resultaat			<u><u>15.532</u></u>		<u><u>12.861</u></u>
<i>Resultaatbestemming</i>					
Mutatie continuïteitsreserve			14.332		12.611
Mutatie bestemmingsfonds			<u>1.200</u>		<u>250</u>
			<u><u>15.532</u></u>		<u><u>12.861</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 18 februari 2022

Jaarverslag 2021 Stichting Het Blauwe Huis

Doelstellingen

Stichting Het Blauwe Huis werd op 24 mei 1991 opgericht. De stichting stelt zich ten doel de biologisch-dynamische kruidenteelt te bevorderen. Stichting Het Blauwe Huis is eigenaar en beheerder van landbouwgrond en gebouwen te Ruinerwold. Deze stelt ze tegen eerlijke voorwaarden ter beschikking aan biologisch-dynamisch werkende bedrijven. De ideeën uit de sociale driegeleding zoals verwoord door dr. R. Steiner, grondlegger van de antroposofie, zijn voor de stichting richtinggevend.

Algemeen beleid

Het beleid van de stichting kent vanuit haar rollen zoals omschreven in de doelstellingen de volgende kernpunten:

1. Het bevorderen van de biologisch-dynamische kruidenteelt heeft als beleidsrichtlijnen het alert zijn op mogelijke aankopen van landbouwgronden en bijbehorende gebouwen en het actief zijn in het bekend maken van de biologisch-dynamische kruidenteelt.
2. Het beheren van landbouwgronden en gebouwen heeft als beleidsrichtlijnen het waarborgen van de biologisch-dynamische werkwijze op de beheerde gronden, het verzorgen van gedegen onderhoud aan de gebouwen en in samenspraak met de exploitanten een zo ecologisch efficiënt mogelijke inrichting van gebouwen.
3. Het ter beschikking stellen van landbouwgronden en gebouwen aan biologisch-dynamisch werkende bedrijven heeft als beleidsrichtlijnen het vinden van geschikte bedrijven passend bij de doelstellingen van de stichting en het samen met een gekozen bedrijf waarborgen van de doelstellingen op langere termijn.
4. Het werken vanuit de sociale driegeleding heeft als beleidsrichtlijnen het ter beschikking stellen van grond en gebouwen tegen een eerlijke huur/pacht, het in samenspraak met de exploitanten waarborgen dat voldaan wordt aan wet- en regelgeving en het bevorderen van een bedrijfsvoering met een open sociaal karakter.

Activiteiten

In het kader van de kernpunten zoals beschreven onder algemeen beleid vonden de volgende activiteiten plaats:

ad 1. Er deden zich geen mogelijke aankopen voor. Punt van alertheid voor de toekomst is het stuk land dat nu tussen de in bezit zijnde landen ligt. Het bekend maken van de biologisch-dynamische kruidenteelt werd verzorgd door publicaties op de sociale media en via gerichte mailings aan belangstellenden. Helaas kon de open dag niet door gaan. Om de continuïteit van de aandacht voor Het Blauwe Huis te waarborgen is een koppeling van de publiciteit van bedrijf en stichting in gang gezet.

ad 2. De werkwijze van het bedrijf stemt volledig overeen met de uitgangspunten van de stichting voor biologisch-dynamisch beheer. Er is tevens begonnen met een project om de natuurwaarden verder te bevorderen. Er is geen groot onderhoud nodig geweest maar enige financiële reserve is gerealiseerd voor het onderhoud aan de boerderij.

ad 3. De werkwijze van het huidige bedrijf voldoet volledig aan de doelstellingen en tevens is de samenwerking zodanig dat het bestuur vertrouwen heeft in de continuïteit.

ad 4. De jaarlijks geëvalueerde begroting gaf een positief beeld ten aanzien van de nodige op te bouwen reserves en de verhouding met de huur/pacht prijs zodat deze gelijk kon blijven. Het bestuur is nu reeds in gesprek met de RABO bank over de continuering van de groenleningen in 2024. Het bedrijf voldoet met SKAL volledig aan de vereisten zodat de continuïteit van de financiering gewaarborgd is.