

2.1 Balans per 31 december 2019

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2019		31 december 2018	
	€	€	€	€
Vaste activa				
<i>Materiële vaste activa</i>	[1]			
Grond	139.276		139.276	
Gebouwen	<u>184.900</u>		<u>170.300</u>	
		324.176		309.576
Vlottende activa				
<i>Liquide middelen</i>	[2]	11.995		23.634
Totaal activazijde		<u><u>336.171</u></u>		<u><u>333.210</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 11 mei 2020

2.1 Balans per 31 december 2019

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA	31 december 2019		31 december 2018	
	€	€	€	€
Eigen vermogen	[3]			
Continuïteitsreserve	<u>104.030</u>	104.030	<u>99.456</u>	99.456
Langlopende schulden	[4]			
Onderhandse leningen	51.268		45.260	
Schulden aan kredietinstellingen	<u>162.500</u>	213.768	<u>171.500</u>	216.760
Kortlopende schulden	[5]			
Aflossingsverplichtingen	17.241		13.490	
Crediteuren	-		1.045	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	131		1.456	
Overige schulden	<u>1.001</u>	18.373	<u>1.003</u>	16.994
Totaal passivazijde		<u><u>336.171</u></u>		<u><u>333.210</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 11 mei 2020

2.2 Staat van baten en lasten over 2019

		2019		2018	
		€	€	€	€
Netto-omzet	[6]		32.354		31.714
Bruto bedrijfsresultaat			<u>32.354</u>		<u>31.714</u>
Afschrijvingen	[7]	8.415		5.500	
Overige bedrijfskosten	[8]	<u>10.301</u>		<u>8.273</u>	
Som der kosten			18.716		13.773
Bedrijfsresultaat			<u>13.638</u>		<u>17.941</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	[9]	9		8	
Rentelasten en soortgelijke kosten	[10]	<u>-9.075</u>		<u>-7.667</u>	
Som der financiële baten en lasten			-9.066		-7.659
Resultaat			<u>4.572</u>		<u>10.282</u>
<i>Resultaatbestemming</i>					
Mutatie continuïteitsreserve			<u>4.572</u>		<u>10.282</u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 11 mei 2020

Jaarverslag 2019 Stichting Het Blauwe Huis

Doelstellingen

Stichting Het Blauwe Huis werd op 24 mei 1991 opgericht. De stichting stelt zich ten doel de biologisch-dynamische kruidenteelt te bevorderen. Stichting Het Blauwe Huis is eigenaar en beheerder van landbouwgrond en gebouwen te Ruinerwold. Deze stelt ze tegen eerlijke voorwaarden ter beschikking aan biologisch-dynamisch werkende bedrijven. De ideeën uit de sociale driegeleding zoals verwoord door dr. R. Steiner, grondlegger van de antroposofie, zijn voor de stichting richtinggevend.

Algemeen beleid

Het beleid van de stichting kent vanuit haar rollen zoals omschreven in de doelstellingen de volgende kernpunten:

1. Het bevorderen van de biologisch-dynamische kruidenteelt heeft als beleidsrichtlijnen het alert zijn op mogelijke aankopen van landbouwgronden en bijbehorende gebouwen en het actief zijn in het bekend maken van de biologisch-dynamische kruidenteelt.
2. Het beheren van landbouwgronden en gebouwen heeft als beleidsrichtlijnen het waarborgen van de biologisch-dynamische werkwijze op de beheerde gronden, het verzorgen van gedegen onderhoud aan de gebouwen en in samenspraak met de exploitanten een zo ecologisch efficiënt mogelijke inrichting van gebouwen.
3. Het ter beschikking stellen van landbouwgronden en gebouwen aan biologisch-dynamisch werkende bedrijven heeft als beleidsrichtlijnen het vinden van geschikte bedrijven passend bij de doelstellingen van de stichting en het samen met een gekozen bedrijf waarborgen van de doelstellingen op langere termijn.
4. Het werken vanuit de sociale driegeleding heeft als beleidsrichtlijnen het ter beschikking stellen van grond en gebouwen tegen een eerlijke huur/pacht, het in samenspraak met de exploitanten waarborgen dat voldaan wordt aan wet- en regelgeving en het bevorderen van een bedrijfsvoering met een open sociaal karakter.

Activiteiten

In het kader van de kernpunten zoals beschreven onder algemeen beleid vonden de volgende activiteiten plaats:

ad 1. In 2017 heeft de Stichting Het Blauwe Huis 1,7 ha land kunnen aankopen direct naast het bestaande perceel. In februari 2020 gaat dit land officieel in biologisch-dynamische productie. Er deden zich geen mogelijke nieuwe aankopen voor. Punt van alertheid voor de toekomst is het stuk land dat nu tussen de in bezit zijnde landen ligt. Het bekend maken van de biologisch-dynamische kruidenteelt werd verzorgd door publicaties op de sociale media en via gerichte mailings aan belangstellenden. Helaas kon de open dag niet door gaan.

ad 2. De werkwijze van het bedrijf stemt volledig overeen met de uitgangspunten van de stichting voor biologisch-dynamisch beheer. Het afgelopen jaar stond vooral in het teken van renovatie. Het asbest bevattende dak van de hoge schuur achter de boerderij is vervangen, goed geïsoleerd en daarmee beter geschikt voor de werkzaamheden en opslag voor het bedrijf. De oude kas voor opkweek en overwinteren van planten is nu een mooi en functioneel klassiek “glazen huis” geworden. Enige financiële reserve is gerealiseerd voor het onderhoud aan de boerderij in de toekomst.

ad 3. De werkwijze van het huidige bedrijf voldoet volledig aan de doelstellingen en tevens is de samenwerking zodanig dat het bestuur vertrouwen heeft in de continuïteit.

ad 4. De jaarlijks geëvalueerde begroting gaf een positief beeld ten aanzien van de nodige op te bouwen reserves en de verhouding met de huur/pacht prijs zodat deze gelijk kon blijven. Het bedrijf voldoet met SKAL volledig aan de vereisten zodat de continuïteit van de financiering gewaarborgd is.