

## Jaarverslag 2022 Stichting Het Blauwe Huis

### Doelstellingen

Stichting Het Blauwe Huis werd op 24 mei 1991 opgericht. De stichting stelt zich ten doel de biologisch-dynamische kruidenteelt te bevorderen. Stichting Het Blauwe Huis is eigenaar en beheerder van landbouwgrond en gebouwen te Ruinerwold. Deze stelt ze tegen eerlijke voorwaarden ter beschikking aan biologisch-dynamisch werkende bedrijven. De ideeën uit de sociale driegeleding zoals verwoord door dr. R. Steiner, grondlegger van de antroposofie, zijn voor de stichting richtinggevend.

### Algemeen beleid

Het beleid van de stichting kent vanuit haar rollen zoals omschreven in de doelstellingen de volgende kernpunten:

1. Het bevorderen van de biologisch-dynamische kruidenteelt heeft als beleidsrichtlijnen het alert zijn op mogelijke aankopen van landbouwgronden en bijbehorende gebouwen en het actief zijn in het bekend maken van de biologisch-dynamische kruidenteelt.
2. Het beheren van landbouwgronden en gebouwen heeft als beleidsrichtlijnen het waarborgen van de biologisch-dynamische werkwijze op de beheerde gronden, het verzorgen van gedegen onderhoud aan de gebouwen en in samenspraak met de exploitanten een zo ecologisch efficiënt mogelijke inrichting van gebouwen.
3. Het ter beschikking stellen van landbouwgronden en gebouwen aan biologisch-dynamisch werkende bedrijven heeft als beleidsrichtlijnen het vinden van geschikte bedrijven passend bij de doelstellingen van de stichting en het samen met een gekozen bedrijf waarborgen van de doelstellingen op langere termijn.
4. Het werken vanuit de sociale driegeleding heeft als beleidsrichtlijnen het ter beschikking stellen van grond en gebouwen tegen een eerlijke huur/pacht, het in samenspraak met de exploitanten waarborgen dat voldaan wordt aan wet- en regelgeving en het bevorderen van een bedrijfsvoering met een open sociaal karakter.

### Activiteiten

In het kader van de kernpunten zoals beschreven onder algemeen beleid vonden de volgende activiteiten plaats:

Ad 1. Er deden zich geen mogelijke aankopen voor. Punt van alertheid voor de toekomst is het stuk land dat nu tussen de in bezit zijnde landen ligt. Het bekend maken van de biologisch-dynamische kruidenteelt werd verzorgd door publicaties op de sociale media en via gerichte nieuwsbrieven aan belangstellenden. Op 11 juni en 17 juli hebben marktdagen plaatsgevonden. Deze vervangen de traditionele open dagen en blijken voor herhaling vatbaar. Op de tweede marktdag kwamen zo'n 2.000 belangstellenden af.

Ad 2. De werkwijze van het bedrijf stemt volledig overeen met de uitgangspunten van de stichting voor biologisch-dynamisch beheer. Er is geen groot onderhoud nodig geweest maar enige financiële reserve is gerealiseerd voor het onderhoud aan de boerderij. Op het recent (door het bedrijf) aangekochte stuk land is de natuurwaarde vergroot door de oorspronkelijke waterloop in ere te herstellen en een groot aantal uiteenlopende bomen te planten.

Ad 3. De werkwijze van het huidige bedrijf voldoet volledig aan de doelstellingen en tevens is de samenwerking zodanig dat het bestuur vertrouwen heeft in de continuïteit.

Ad 4. De jaarlijks geëvalueerde begroting gaf een positief beeld ten aanzien van de nodige op te bouwen reserves en de verhouding met de huur/pacht prijs zodat deze gelijk kon blijven. Het bestuur is in gesprek met de Rabobank over de continuering van de groenleningen in 2024. Het bedrijf voldoet met SKAL volledig aan de vereisten zodat de continuïteit van de financiering gewaarborgd is.

### **Bestuurssamenstelling**

Voorzitter	Penningmeester	Secretaris	Bestuurslid
Eymert van Manen	Daniel Paarlberg	Joost Schoolland	John de Brabander

### **3. JAARREKENING**

### 3.1 Balans per 31 december 2022

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
<b>Vaste activa</b>				
<i>Materiële vaste activa</i>	[1]			
Grond		139.276		139.276
Gebouwen		<u>157.800</u>		<u>167.100</u>
		297.076		306.376
<b>Vlottende activa</b>				
<i>Liquide middelen</i>	[2]			
		44.512		34.649
<b>Totaal activazijde</b>		<u><u>341.588</u></u>		<u><u>341.025</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 8 maart 2023

### 3.1 Balans per 31 december 2022

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
<b>Eigen vermogen</b>				
[3] Continuïteitsreserve	142.145		129.872	
Bestemmingsfonds certificaten	<u>3.300</u>		<u>2.550</u>	
		145.445		132.422
<b>Langlopende schulden</b>				
[4] Andere obligatie- en onderhandse leningen	45.867		47.925	
Schulden aan kredietinstellingen	<u>135.500</u>		<u>144.500</u>	
		181.367		192.425
<b>Kortlopende schulden</b>				
[5] Aflossingsverplichtingen	11.570		13.443	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	1.707		1.735	
Overige schulden	<u>1.499</u>		<u>1.000</u>	
		14.776		16.178
<b>Totaal passivazijde</b>		<u><u>341.588</u></u>		<u><u>341.025</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 8 maart 2023

### 3.2 Staat van baten en lasten over 2022

		2022		2021	
		€	€	€	€
Netto-omzet	[6]		35.149		37.731
<b>Bruto bedrijfsresultaat</b>			<u>35.149</u>		<u>37.731</u>
Afschrijvingen	[7]	9.300		9.300	
Overige bedrijfskosten	[8]	6.850		5.869	
<b>Som der kosten</b>			<u>16.150</u>		<u>15.169</u>
<b>Bedrijfsresultaat</b>			<u>18.999</u>		<u>22.562</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	[9]	2		1	
Rentelasten en soortgelijke kosten	[10]	-5.978		-7.031	
<b>Som der financiële baten en lasten</b>			<u>-5.976</u>		<u>-7.030</u>
<b>Resultaat</b>			<u><u>13.023</u></u>		<u><u>15.532</u></u>
<i>Resultaatbestemming</i>					
<b>Mutatie continuïteitsreserve</b>			12.273		14.332
<b>Mutatie bestemmingsfonds</b>			750		1.200
			<u>13.023</u>		<u>15.532</u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 8 maart 2023